സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

പുറയാർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജ്, ആലുവ താലൂക്ക്, എറണാകുളം
174.80 ആർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

റിക്വസിഷൻ അധികാരി
കേരളാ റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുള്ളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail :keralavhs@yahoo.co.in
Web :www.keralavhs.com

സെപ്റ്റംബർ 2020

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെവിവരങ്ങൾ

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെവിവരണം.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരികവിവരണം

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായഇതരമാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതം

1.6. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ നടപടികൾ

1.7. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ

2.1.2. ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം

2.2.പദ്ധതിയുടെ പൊതുആവശ്യ പ്രസക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടംഎന്നിവ

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെവിശദാംശങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിക്ക്സഹായകരമായമറ്റ്അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെആവശ്യകത

2.7. ആവശ്യമായതൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

2.8. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതിആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽഅതിന്റെവിവരങ്ങൾ

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവുംരീതിശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

3.2. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്ടീമിന്റെ ഘടനയുംവിവരങ്ങളും

3.3. പഠന സമീപനം

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയമാർഗ്ഗങ്ങളും

3.5. വിവരശേഖരണകേന്ദ്രങ്ങൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ളകൂടിക്കാഴ്ചയിൽഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

3.8. പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെവിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെവിവരണം

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെവിവരണം.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗവസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയുംവിവരണം.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോമാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക്എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽആയതിന്റെവിവരണം.

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെസ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണംമറ്റുവിവരങ്ങൾ

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെസ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത

4.8. വസ്തുവിന്റെവിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാസ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെഎണ്ണം.

4.9. ഭൂമിവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെമാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമികൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെഎണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത്വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട്അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതുംഅല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ്സ്വത്തുക്കളുടെയുംവിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെസാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരികവിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യവിവരങ്ങൾ

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെവയസ്സ്തിരിച്ചുള്ളവിവരണം

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെഎണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെവിവരണം.

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെഅടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.5. മതത്തിന്റെഅടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി

6.7.ജോലിഅടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

6.8.വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെവിവരങ്ങൾ

6.9.പദ്ധതി ബാധിതരുടെകുടുംബാംഗങ്ങളുടെസാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തികവിവരങ്ങൾ

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായകുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായംതിരിച്ചുള്ളവിവരങ്ങൾ
6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായകുടുംബാംഗങ്ങളുംവിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരംഅടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളവിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
7.1. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ നടപടികൾ
7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിആവശ്യപ്പെടുന്ന വിദ്യാഭ്യാസവകുപ്പ്പ്രത്യേകമായിമുന്നോട്ട്വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
7.4. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെഅടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളുംകൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
7.5. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണമാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന
8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ളചിലവ്
9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
9.3. സാമ്പത്തികസ്രോതസ്സുംവിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവുംവിലയിരുത്തലും
10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
10.2. മേൽനോട്ടവുംറിപ്പോർട്ടിംഗും
10.3. സ്വതന്ത്രമായവിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 -സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ
1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്പരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ളിക്ഹിയറിംഗ്-ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
പുറയാർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജ്, ആലുവ താലൂക്ക്, എറണാകുളം
174.80 ആർ
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സുഗമവും, സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗത സംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. മണിക്കൂറുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക്ക് ബ്ലോക്കുകൾ, രാജ്യത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തെ പിന്നോട്ട് വലിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളിൽ പ്രധാനമാണ്. നാൾക്കുനാൾ ഇന്ധനക്ഷാമം രൂക്ഷമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന രാജ്യത്ത് വൻതോതിലുള്ള ഇന്ധന നഷ്ടത്തിന് ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകളും, സുഗമമല്ലാത്ത ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളും കാരണമാകുന്നു. ദിവസേന എന്നോളം വർദ്ധിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിന് അനുസൃതമായി, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കാത്തതാണ് പലപ്പോഴും ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾക്ക് കാരണം. ഇന്ത്യയിലെ വളരെ പ്രധാനമായ ഒരു ഗതാഗത സംവിധാനം ആണ് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ. ചരക്ക് ഗതാഗത നീക്കത്തിൽ ലോകത്തിലെ തന്നെ പ്രഥമ സ്ഥാനത്താണ് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ. നമ്മുടെ റെയിൽ ഗതാഗതം നാൾക്കുനാൾ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയും ആണ്. പല ഉൾനാടൻ റോഡുകളെയും മുറിച്ച് കടന്നു പോകുന്ന റെയിൽ ഗതാഗതം ആ റോഡുകളിൽ വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഇന്ത്യയിൽ പത്ത് ലക്ഷത്തിലധികം ലവൽ ക്രോസുകൾ ഉള്ളതായാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. പല ലെവൽക്രോസുകളിലും മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലെവൽക്രോസുകളിൽ മിനിറ്റുകളോളം ബ്ലോക്കുകളിൽപ്പെടുന്ന വാഹനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം ലാഭിക്കുന്നതിന് അതിവേഗ യാത്ര തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാറുണ്ട്. കൂടാതെ റെയിൽവേ ക്രോസുകളിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്നത് മൂലം 100 മില്യൺ ലിറ്റർ ഇന്ധനം ഓരോ വർഷവും നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അനേകം മനുഷ്യ പ്രയ്തനങ്ങൾ ഓരോ വർഷവും രാജ്യത്തിന് നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും ഇപ്രകാരമുള്ള ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഇടയാക്കുന്നു. മേൽപ്പാലങ്ങളും, ബൈപ്പാസുകളും നിർമ്മിക്കുക എന്നുള്ളതാണ് ഇതിനുള്ള ഏക പ്രതിവിധി. കേരളത്തിൽതന്നെ അനേകം മേൽപ്പാലങ്ങൾ ഗവൺമെന്റ് ഈ ലക്ഷ്യം മുൻനിറുത്തി നിർമ്മിച്ചു കഴിഞ്ഞു.

പുറയാർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം ഏതാണ്ട് രണ്ട് ദശകങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ഇപ്പോഴുള്ള റെയിൽവേ ലവൽ ക്രോസിന് മുകളിൽ തന്നെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി എങ്കിലും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും താമസിക്കുന്ന അനേകം വീടുകൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന നാശനഷ്ടം കണക്കാക്കി പദ്ധതി നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തേക്ക് മാറ്റുകയായിരുന്നു. കൊച്ചി-സേലം ദേശീയ പാതയേയും പുറയാർ ദേശത്തേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതും തൃശ്ശൂർ-എറണാകുളം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിച്ച് കടന്നു പോവുന്നതുമായ ആലുവ- കാലടി റോഡിന് സമാന്തരമായി ആണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കേണ്ടത്. പെരിയാറിന്റെ കൈവഴിയായ കാലടിപ്പുഴയുടെ സമാന്തരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലം പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് റെയിൽപാളം മുറിച്ചു കടക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാവുന്ന വലിയ ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പാറക്കടവ് ബ്ലോക്കിൽ ചെങ്ങമനാട് പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ഗ്രാമമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ഇത് സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനമായ തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്നും 230 കിലോമീറ്ററും ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ കാക്കനാട് നിന്നും 29 കി.മീ. വടക്ക് മാറിയാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തൃശ്ശൂർ, എറണാകുളം ജില്ലകളുടെ അതിർത്തി പ്രദേശമാണ് എന്ന പ്രത്യേകതയും പുറയാറിനുണ്ട്. പുറയാർ പ്രദേശത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗം ആലങ്ങാട് ബ്ലോക്കും വടക്ക് ഭാഗം ചേന്നമംഗലം ബ്ലോക്കും കിഴക്ക് ഭാഗം അങ്കമാലി ബ്ലോക്കും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം പറവൂർ ബ്ലോക്കും ആണ്. ചാലക്കുടി, അഷ്ടമിച്ചിറ, കൊടുങ്ങല്ലൂർ, ചേന്നമഗംലം എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥായ പ്രധാന പട്ടണങ്ങൾ.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ, എൻ.എച്ച് -2) ആലുവ ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും നാൽപ്പത്തി രണ്ട് ഭൂഉടമസ്ഥരാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്, പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല. വിദ്യാഭ്യാസ- തൊഴിൽ സാമ്പത്തിക വിതരണങ്ങളിൽ എല്ലാം ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ എല്ലാ മതസ്ഥരും ഉൾപ്പെടുന്നു. എങ്കിലും 48% പേരും മുസ്ലീംങ്ങളും 38% പേർ ഹിന്ദുക്കളുമാണ്. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും സാക്ഷരും പത്താം തരമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉള്ളവരാണ്. സ്ത്രീകൾ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സുകളായുള്ള കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി ഇല്ല.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 174.80 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. താമസം ഇല്ലാത്ത ഒരു ഭവനവും, ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗികവും, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകളും, ഒരു ആരാധാന കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഭൂമിയും, ആരാധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടല്ലാത്ത ഏതാനും ചമ.യങ്ങളും, നെല്ല് ഉൾപ്പെടെ വിവിധ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയും, ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടവും, ഒരു പൊതുറോഡും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ 50% ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ കൃഷിഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന കൃഷിഭൂമിയുടെ 60% മാത്രമാണ് സ്ഥിരമായി കൃഷി നടക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാതെ സംസാരിച്ചിട്ടില്ല.

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

എങ്കിലും നിയമപ്രകാരം കൃഷി ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും സമ്മത പത്രം ഒപ്പിട്ട് വാങ്ങുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രസക്തി വർദ്ധിപ്പിക്കും.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് സാമ്പത്തിക , സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഇല്ല എന്നാണ്. 0ജോലിസംബന്ധമായ വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 44% പേർ കർഷകരും 32ഇഞ്ഞ പേർ സേവന മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുമാണ്. 15% വ്യാപാരമേഖവലയിലും 6% സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമാണ്. ഒിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം പരിശോധിച്ചാൽ എല്ലാവരുംതന്നെ പന്ത്രണ്ടാം തരമോ അതിൽകൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്
പദ്ധതിബാധിതരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിന്റെ വിതരണം ചൂണ്ടികാട്ടുന്നത് 6% പദ്ധതിബാധിതർക്കും അമ്പത് സെന്റിന് മുകളിൽ ഭൂഉടമസ്ഥത ഉണ്ട് എന്നാണ്. (50% 50 cent – 1 Acre 10% > 1 Acre)

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ദ്ദേശങ്ങൾ

ഇപ്പോഴുള്ള റെയിൽവേ ലവൽ ക്രോസിന് മുകളിൽ തന്നെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി എങ്കിലും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും താമസിക്കുന്ന അനേകം വീടുകൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന നാശനഷ്ടം കണക്കാക്കി പദ്ധതി നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തേക്ക് മാറ്റുകയായിരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി സംബന്ധമായി ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗികമല്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

താമസം ഇല്ലാത്ത ഒരു ഭവനത്തിന്റെ നഷ്ടം, ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകളുടെ നഷ്ടം, ഒരു ആരാധാന കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഭൂമിയുടെയും, ആരാധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടല്ലാത്ത ഏതാനും ചമയങ്ങളുടെയും ഭാഗിക നഷ്ടം, നെല്ല് ഉൾപ്പെടെ വിവിധ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം, ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഒരു പൊതുറോഡിന്റെ ഗതാഗത തടസ്സം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ട് കണക്കാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങളിൽ. താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, പൊതുഗതാഗത പാതയിലെ ഗതാഗത തടസ്സം എന്നിവ ഒഴിച്ചുള്ള ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതരുടെയോ, പൊതുജനങ്ങളുടെയോ സാധാരണ ജീവിതത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും എന്ന് കണക്കാക്കുന്നില്ല. കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രദേശത്തെ തരിശു കിടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ തുലോം കുറവാണ് എന്ന് കാണാം. എങ്കിലും എല്ലാത്തരം വിളവുകളും, കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. ഇപ്പോൾ വളർന്നുവരുന്ന വിളവുകൾ വിളവെടുക്കാൻ കർഷകർക്ക് സാവകാശം നൽകണം. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കർഷകർ ആരും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാത്ത അഭിപ്രായം പഠന സമയത്ത് രേഖപ്പെടുത്തിയില്ല.

KERALA VHS ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 ★ COLLECTORATE P.O.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

	പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം		വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാകത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഒരു ദശകത്തിലധികമായി പരിഗണനയിൽ ഇരിക്കുന്ന പദ്ധതി എന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാത്ത അഭിപ്രായം പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകാത്തതിനാലും, ജന പ്രതിനിധികളുടെ സജീവ സാന്നിദ്ധ്യം പദ്ധതി സംബന്ധമായ പൊതുജന അഭിപ്രായ രൂപീകരണത്തിലും, നിർദ്ദേശ സ്വീകരണത്തിലും പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിലും ഉണ്ട് എന്നതിനാലും, പദ്ധതി മൂലം ഒരു താമസ ഭവനവും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തെ മധ്യമം എന്ന് നിർവചിക്കാവുന്നതാണ്, എന്നാൽ പുനരധിവാസ -പുനർവാസ നടപടികളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘുതരമാക്കാനും, ചില കാര്യങ്ങളിലെങ്കിലും ഇല്ലാതാക്കുവാനും സാധിക്കും. എന്നാൽ ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം പൂർണ്ണ നഷ്ടമായി രൂപപ്പെടാനുള്ള എല്ലാ സാധ്യതയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് മാത്രമേ ഇക്കാര്യം സ്ഥിരീകരിക്കാൻ സാധ്യമാവുകയുള്ളു (അല്ലെങ്കിൽ പദ്ധതി

KERALA VHS * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE P.O.

ബാധിതൻ പൂർണ്ണ ഏറ്റെടുക്കലിന് കെട്ടിടം വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ടതുണ്ട്). പുനസ്ഥാപന സാധ്യത ഇല്ലാതാവുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഭവനത്തിന്റെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത്, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ 60% കടന്നു പോവുന്നത് നെൽകൃഷി ഉൾപ്പെടെ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി മഭൂമിയിലൂടെയാണ്. എന്നാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആരും പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാത്ത അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പദ്ധതി അങ്കമാലി - ആലുവ റെയിൽ പാളത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിനെ മുറിച്ചാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. റോഡിലെ ഗതാഗതം പദ്ധതി മൂലം തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ റോഡിന്റെ ഗതാഗത പുനസ്ഥാപനം ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൂടാതെ കൃഷി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാവർക്കും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒഴിച്ചുള്ള സ്ഥലത്ത് കൃഷി നടത്തേണ്ടതും അവിടേക്ക് കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് എത്തപ്പെടേണ്ടതും അത്യാവശ്യം ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കൃഷി ഭൂമിയിലേക്ക് കൃഷി ആവശ്യത്തിനായി യന്ത്രങ്ങളും സാധനങ്ങളും ഇറക്കുന്നതിനും, കാർഷിക വിളകൾ വിപണനത്തിനായ് സംഭരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമായ വിധം അനുബന്ധ റോഡുകളോ, നടന്ന് ഇറങ്ങാൻ ആവശ്യമായ നടകളോ ക്രമീകരിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. ആയത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ആരാധനാലയ സ്ഥലത്ത് ഏതാനും ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത നഷ്ടം ആരാധനാലയത്തിലെ ആരാധനയെയോ, മതപരമായ കാര്യങ്ങളെയോ ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല. പദ്ധതി പല ഉടമസ്ഥർക്കും തുണ്ടു ഭൂമി രൂപപ്പെടുത്തുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത തുണ്ടു ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പദ്ധതി സംബന്ധമായ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത സൗകര്യ ലഭ്യതയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർഗീകരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ വലിയ അളവ് സഹായിക്കും.
കാലങ്ങളായി നടപടിക്രമങ്ങളിലേക്ക് കടക്കാതെ നിന്നതുമൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ള ആളുകൾക്ക് പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താനോ, വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ സാധ്യമാവാത്ത ഒരു സ്ഥിതിവിശേഷം ഉണ്ട്. സംയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ മൂലം ഇപ്രകാരം ഉള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും പദ്ധതിയിൽ പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സാധിക്കും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂരേഖകൾ, നടപടികൾ എന്നിവ സംബന്ധമായി സഹായങ്ങൾ ആവശ്യമുള്ള സ്ത്രീകൾ നാഥകളായുള്ള കുടുംബങ്ങൾ, പ്രായമുള്ള ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണനയും കരുതലും നൽകുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

മാറ്റം എന്നത് പ്രകൃതി നിയമം ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമൂഹവും മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. ആസൂത്രണത്തോടെയുള്ള മാറ്റത്തെയാണ് വികസനം എന്ന് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഓരോ വികസനവും അംഗീകരിക്കാവുന്നതും, വിഷമകരമായതുമായ അനേകം മാറ്റങ്ങളുടെ ഒരു കടന്നു വരവാണ്. വികസനത്തിന്റെ നേട്ടങ്ങൾ ചിലർക്ക് വളരെയധികം ലഭിക്കുകയും, മറ്റ് ചിലർക്ക് അനേകം നഷ്ടങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. എന്നാൽ ആസൂത്രിത വികസനം ശ്രമിക്കേണ്ടത് അതിന്റെ ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് സന്തുലിതമായി വികസന നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യം ആക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. വികസനത്തിന്റെ പ്രയാസങ്ങൾ, നഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവ മുൻകൂട്ടി വിലയിരുത്തുന്നത് അത് കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും നമ്മെ പ്രാപ്തരാക്കും.

കൊച്ചി- സേലം ദേശീയ പാതയേയും പുറയാർ ദേശത്തേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതും തൃശ്ശൂർ-എറണാകുളം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിച്ച് കടന്നു പോവുന്നതുമായ ആലുവ- കാലടി റോഡിന് സമാന്തരമായി ആണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കേണ്ടത്. പെരിയാറിന്റെ കൈവഴിയായ കാലടിപ്പുഴയുടെ സമാന്തരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലം പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് റെയിൽപാളം മുറിച്ചു കടക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാവുന്ന വലിയ ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

ഒരു ദിവസം 40-50 വരെ ട്രെയിനുകൾ കടന്നുപോകുന്ന പുറയാർ റെയിൽവേ ക്രോസിങ്ങ് ഓരോ 30-40 മിനിറ്റിലും അടച്ചിടേണ്ടി വരാറുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗതകുരുക്ക് ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം ദുസ്സഹമാക്കി തീർത്തിരിക്കുകയാണ്. ഈ പ്രശ്നത്തിനുള്ള ശാശ്വത പരിഹാരമായാണ് പുറയാറിലെ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശവാസികളുടെ വർഷങ്ങളായുള്ള ആവശ്യവും, മേൽപ്പാലം മൂലം ഗതാഗത സൗകര്യരംഗത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കണക്കാക്കി പൊതുജനോപകാര പ്രധാന പദ്ധതിയായി ആണ് ഗവൺമെന്റ് പുറയാർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 2013 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ

പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ് കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ. കമ്പനീസ് ആക്ട് 1956 പ്രകാരം 1999 സെപ്റ്റംബർ 23 ന് സ്ഥാപിതമായ കോർപ്പറേഷൻ പ്രധാനമായും പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, റോഡു വികസനം എന്നീ മേഖലകളിൽ പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പാലങ്ങൾ, റോഡുകൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുകയും, കാത്തു സൂക്ഷിക്കുകയും, നടത്തികൊണ്ടുപോവുകയും ചെയ്യുക എന്ന പരമ പ്രധാനമായ കർത്തവ്യമാണ്

KERALA V H S * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE P.O.

കോർപ്പറേഷൻ ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടിയും പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയും മേൽപ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന കോർപ്പറേഷൻ റിസർവ്വ് ബാങ്കിന്റെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതികൾക്ക് ആവശ്യമായ പണ സമ്പാദനം നടത്തുകയും ആയത് പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടി വിനിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ, എൻ.എച്ച് -2) ആലുവ ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാനാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക നടപടിക്രമമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. പുറയാർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം ഏതാണ്ട് രണ്ട് ദശകങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ഇപ്പോഴുള്ള റെയിൽവേ ലവൽ ക്രോസിന് മുകളിൽ തന്നെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി എങ്കിലും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും താമസിക്കുന്ന അനേകം വീടുകൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന നാശനഷ്ടം കണക്കാക്കി പദ്ധതി നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തേക്ക് മാറ്റുകയായിരുന്നു. കൊച്ചി- സേലം ദേശീയ പാതയേയും പുറയാർ ദേശത്തേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതും തൃശ്ശൂർ- എറണാകുളം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിച്ച് കടന്നു പോവുന്നതുമായ ആലുവ- കാലടി റോഡിന് സമാന്തരമായി ആണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കേണ്ടത്. പെരിയാറിന്റെ കൈവഴിയായ കാലടിപ്പുഴയുടെ സമാന്തരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലം പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് റെയിൽപാളം മുറിച്ചു കടക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാവുന്ന വലിയ ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി നഷ്ടം	42
2	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	33
3	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	8
4	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	2
5	കൃഷിഭൂമി നഷ്ടം	32
6	താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പാറക്കടവ് ബ്ലോക്കിൽ ചെങ്ങമനാട് പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ഗ്രാമമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ഇത് സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനമായ തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്നും 230 കിലോമീറ്ററും ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ കാക്കനാട് നിന്നും 29 കി.മീ. വടക്ക് മാറിയാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തൃശ്ശൂർ, എറണാകുളം ജില്ലകളുടെ അതിർത്തി പ്രദേശമാണ് എന്ന പ്രത്യേകതയും പുറയാറിനുണ്ട്. പുറയാർ പ്രദേശത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗം ആലങ്ങാട് ബ്ലോക്കും വടക്ക് ഭാഗം ചേന്നമംഗലം ബ്ലോക്കും കിഴക്ക് ഭാഗം അങ്കമാലി ബ്ലോക്കും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം പറവൂർ ബ്ലോക്കും ആണ്. ചാലക്കുടി, അഷ്ടമിച്ചിറ, കൊടുങ്ങല്ലൂർ, ചേന്നമഗംലം എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥായ പ്രധാന പട്ടണങ്ങൾ.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക്സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
ബാധകമല്ല.

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 3
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

സി3- 9019/18/ ഡി.സി.ഇ.കെ.എം തീയതി 20 മാർച്ച് 2020 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടി ഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1164 തീയതി 12 മെയ് 2020 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യുട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ടീമിനെയും എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവാ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ പുറയാർ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2020 മെയ് മാസം മുതൽ 2020 ജൂൺ മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	27 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണ ത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവര ശേഖക	17 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ

KERALA V H S * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE P.O.

7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപനം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവാ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ പുറയാർ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 174.80 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ നാൽപ്പത്തിരണ്ട് ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2020 സെപ്റ്റംബർ 9നു പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2020 സെപ്റ്റംബർ 9-ാം തീയതി നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹി.യറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2020 സെപ്റ്റംബർ 15-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ, എൻ.എച്ച് -2) ആലുവ
2. കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്
3. വില്ലേജ് ഓഫീസ്- ചെങ്ങമനാട്

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

5. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് - ചെങ്ങമനാട്
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
7. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

12/05/2020 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
18/05/2020 - 20/05/2020 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
22/05/2020 - 24/05/2020 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
26/05//2020 - 29/05/2020 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
27/05/2020 - പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം
01/06/2020 & 02/06/2020 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
05/07/2020 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
24/07/2020 - പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് (കോവിഡ് നിയന്ത്രണങ്ങൾ മൂലം യോഗം മാറ്റി വച്ചു)
09/09/2020 - പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ്
15/09/2020- ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട്

3.7.പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതി രൂപരേഖ പുനപരിശോധിക്കണം, സാധ്യമെങ്കിൽ ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന് വീതി കൂട്ടി, അതിന് മുകളിലൂടെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണം.
2. ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന് മുകളിലൂടെയുള്ള മേൽപ്പാലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി കുറയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്.
3. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
4. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
5. പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുകയും വേണം.
6. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നടപ്പിലാക്കണം.
7. ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
8. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
9. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
10. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം

09-09-2020 ൽ പുറയാർ റെയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം പുളിക്കായത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. അൻവറിന്റെ ഭവനാങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ആലുവ അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത് എം.എൽ.എ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കുകയും പദ്ധതിക്ക് എല്ലാ സഹകരണവും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതിയിൽ മതിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തിയ അദ്ദേഹം പദ്ധതി എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിക്കണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു.	റിപ്പോർട്ടും ഈ കാര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു
2.	പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, ശ്രീ.ദിലീപ് - പദ്ധതിക്ക് പഞ്ചായത്തിന്റെ എല്ലാ സഹകരണവും വാഗ്ദാനം ചെയ്തു. സമയ . ബന്ധിതമായി പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം. എന്ന് ആവശ്യപ്പെടും. പദ്ധതി പ്രാദേശിക വികസനം ഉറപ്പ് വരുത്തും എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു	പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹകരണം ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരികൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുകയുണ്ടായി
3.	ശ്രീമതി. ജയന്തി , വാർഡ് മെമ്പർ - പദ്ധതിക്ക് എല്ലാ സഹായവും വാഗ്ദാനം ചെയ്തു. സമയബന്ധിതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തി ആളുകളുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഹരിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.	പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹകരണം ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരികൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുകയുണ്ടായി
4.	ശ്രീ. മുഹമ്മദ് - പദ്ധതിയുടെ ചരിത്രം കൃത്യമായി അവതരിപ്പിക്കുകയും പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു.	റിപ്പോർട്ടും ഈ കാര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു
5.	ശ്രീ. നാരായണൻ നായർ - പദ്ധ	ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

	തിയുടെ മണ്ണ് നിറച്ച് ഉണ്ടാക്കുന്ന അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തും പൂർണ്ണമായും വയലിലേക്കുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡുകൾ ഉണ്ടാവണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു.	അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ രൂപരേഖ വിശദീകരിച്ചു
6.	ശ്രീ . ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ - ഇപ്പോഴുള്ള പദ്ധതി.യുടെ രൂപരേഖയിൽ ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നത് ഒഴിവാക്കണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു.	അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് സാദ്ധ്യമല്ല.
7.	ശ്രീ . നവീൻ - ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം മിച്ചം വരുന്ന 10 സെന്റ് ഭൂമികൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു	റിപ്പോർട്ടും ഈ കാര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു
8.	ശ്രീമതി കുമാരി വട്ടംതാട്ടിൽ - അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തി തങ്ങളുടെ ഭവനം സംരക്ഷിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു	അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് സാദ്ധ്യമല്ല. എന്നാൽ ഭവനം സംരക്ഷിക്കുന്നതിന്റെ സാധ്യത പരിശോധിക്കാമെന്ന് ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരികൾ അറിയിച്ചു
9.	ശ്രീ. ഷാജഹാൻ - പദ്ധതിബാധിതർക്കു പരിശോധിക്കുന്നതിനായി അലൈൻമെന്റ് ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു	റിപ്പോർട്ടും ഈ കാര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു
10.	ശ്രീമതി. സീനത്ത് -ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തി അറിയണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു	വിശദമായ സർവ്വേയ്ക്ക് ശേഷമേ ലഭ്യമാവുകയുള്ളു
11.	ശ്രീ. പ്രസാദ് - നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു
12.	ശ്രീ.ബിനു - തന്റെ വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിനെ പദ്ധതി ബാധിതിക്കുന്നതിന്റെ വിശദവിവരങ്ങൾ നൽകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു	ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരികൾ ഇതിനെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു
13.	ജിലാനി ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രതിനിധി തങ്ങളുടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു	അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് സാദ്ധ്യമല്ല.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 174.80 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. താമസം ഇല്ലാത്ത ഒരു ഭവനവും, ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗികവും, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകളും, ഒരു ആരാധാന കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഭൂമിയും, ആരാധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടല്ലാത്ത ഏതാനും ചമ.യങ്ങളും, നെല്ല് ഉൾപ്പെടെ വിവിധ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയും, ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടവും, ഒരു പൊതുറോഡും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ 50% ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ കൃഷിഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന കൃഷിഭൂമിയുടെ 60% മാത്രമാണ് സ്ഥിരമായി കൃഷി നടക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാതെ സംസാരിച്ചിട്ടില്ല. എങ്കിലും നിയമപ്രകാരം കൃഷി ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും സമ്മത പത്രം ഒപ്പിട്ട് വാങ്ങുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രസക്തി വർദ്ധിപ്പിക്കും.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, പൊതുഗതാഗത പാതയിലെ ഗതാഗത തടസ്സം എന്നിവ ഒഴിച്ചുള്ള ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതരുടെയോ, പൊതുജനങ്ങളുടെയോ സാധാരണ ജീവിതത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും എന്ന് കണക്കാക്കുന്നില്ല. കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രദേശത്തെ തരിശു കിടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ തുലോം കുറവാണ് എന്ന് കാണാം. എങ്കിലും എല്ലാത്തരം വിളവുകളും, കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 174.80 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. താമസം ഇല്ലാത്ത ഒരു ഭവനവും, ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗികവും, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകളും, ഒരു ആരാധാന കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഭൂമിയും, ആരാധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടല്ലാത്ത ഏതാനും ചമ.യങ്ങളും, നെല്ല് ഉൾപ്പെടെ വിവിധ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയും, ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടവും, ഒരു പൊതുറോഡും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ 50% ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ കൃഷിഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന കൃഷിഭൂമിയുടെ 60% മാത്രമാണ് സ്ഥിരമായി കൃഷി നടക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാതെ സംസാരിച്ചിട്ടില്ല. എങ്കിലും നിയമപ്രകാരം കൃഷി ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും സമ്മത പത്രം ഒപ്പിട്ട് വാങ്ങുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രസക്തി വർദ്ധിപ്പിക്കും.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ഒരു പൊതു വഴിയെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 174.80 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. താമസം ഇല്ലാത്ത ഒരു ഭവനവും, ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗികവും, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകളും, ഒരു ആരാധാന കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഭൂമിയും, ആരാധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടല്ലാത്ത ഏതാനും ചമ.യങ്ങളും, നെല്ല് ഉൾപ്പെടെ വിവിധ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയും, ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടവും, ഒരു പൊതുറോഡും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ 50% ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ കൃഷിഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന കൃഷിഭൂമിയുടെ 60% മാത്രമാണ് സ്ഥിരമായി കൃഷി നടക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാതെ സംസാരിച്ചിട്ടില്ല. എങ്കിലും നിയമപ്രകാരം കൃഷി ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും സമ്മത പത്രം ഒപ്പിട്ട് വാങ്ങുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രസക്തി വർദ്ധിപ്പിക്കും.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1.	ചതുപ്പുനിലം	കൃഷി	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	നാണ്യവിള / നെല്ല്	35
2	കരഭൂമി	താമസ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	4
3.	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	2
4	കരഭൂമി	മതസ്ഥാപനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
	ആകെ				**42**

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	4
10-20	8
20-30	7
30-40	6
40-50	11
50- 1 ഏക്കർ	3
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	3
ആകെ	**42**

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും നാൽപ്പത്തി രണ്ട് ഭൂഉടമസ്ഥരാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്, പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല. വിദ്യാഭ്യാസ- തൊഴിൽ സാമ്പത്തിക വിതരണങ്ങളിൽ എല്ലാം ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ എല്ലാ മതസ്ഥരും ഉൾപ്പെടുന്നു. എങ്കിലും 45% പേരും മുസ്ലീംങ്ങളും 40% പേർ ഹിന്ദുക്കളുമാണ്. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും സാക്ഷരും പത്താം തരമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉള്ളവരാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പുറയാർ റെയിവേക്രോസിന്റെ 100 മീറ്ററിനുള്ളിൽ താമസിക്കുന്ന ഏകദേശം 100 - 110 കുടും ബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിപ്രയോജനപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1.ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും നാൽപ്പത്തി രണ്ട് ഭൂഉടമസ്ഥരാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്, പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല. വിദ്യാഭ്യാസ- തൊഴിൽ സാമ്പത്തിക വിതരണങ്ങളിൽ എല്ലാം ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ എല്ലാ മതസ്ഥരും ഉൾപ്പെടുന്നു. എങ്കിലും 48% പേരും മുസ്ലീംങ്ങളും 38% പേർ ഹിന്ദുക്കളും 14% ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണ്. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും സാക്ഷരും പത്താം തരമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉള്ളവരാണ്. സ്ത്രീകൾ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സുകളായുള്ള കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി ഇല്ല.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20–30	2
31–40	4
41 – 50	8
51 – 60	9
61 – 70	11
70 ന് മുകളിൽ	8
ആകെ	42

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1–2	0
23–4	19
5–6	13
7 മുകളിൽ	2
ആകെ	42

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	4
എസ്.എസ്.എൽ.സി	12
പ്രി ഡിഗ്രി	6
ബിരുദം	7

KERALA VHS ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 ★ COLLECTORATE P.O.

ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	3
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	2
മറ്റുള്ളവ	8
ആകെ	42

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	16
മുസ്ലീം	20
ക്രിസ്ത്യൻ	6
ആകെ	42

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	42
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	42

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	11
ബിസിനസ്സ്	10
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	5
സർക്കാർ ജോലി	0
മറ്റുള്ളവ	10
തൊഴിൽ രഹിതർ	6
ആകെ	42

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	1
10,000 –25,000	9
26,000 – 50,000	13
51,000 – 75,000	12
76000 1,00,000	6
1,00,000 ന് മുകളിൽ	1
ആകെ	42

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤10	20
11–20	19
21–30	21
31–40	31
41 – 50	36
51 – 60	29
61 – 70	27
70 ന് മുകളിൽ	14
ആകെ	**197**

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	23
എസ്.എസ്.എൽ.സി	33
പ്രി ഡിഗ്രി	38
ബിരുദം	42
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	17
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	19
മറ്റുള്ളവ	25
ആകെ	**197**

KERALA V H S ★ MULLANKUZHY ★ KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 7
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

താമസം ഇല്ലാത്ത ഒരു ഭവനത്തിന്റെ നഷ്ടം, ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകളുടെ നഷ്ടം, ഒരു ആരാധാന കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഭൂമിയുടെയും, ആരാധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടല്ലാത്ത ഏതാനും ച.മ.യങ്ങളുടെയും ഭാഗിക നഷ്ടം, നെല്ല് ഉൾപ്പെടെ വിവിധ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം, ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഒരു പൊതുറോഡിന്റെ ഗതാഗത തടസ്സം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ട് കണക്കാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങളിൽ. താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, പൊതുഗതാഗത പാതയിലെ ഗതാഗത തടസ്സം എന്നിവ ഒഴിച്ചുള്ള ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതരുടെയോ, പൊതുജനങ്ങളുടെയോ സാധാരണ ജീവിതത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും എന്ന് കണക്കാക്കുന്നില്ല. കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രദേശത്തെ തരിശു കിടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ തുലോം കുറവാണ് എന്ന് കാണാം. എങ്കിലും എല്ലാത്തരം വിളവുകളും, കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. ഇപ്പോൾ വളർന്നുവരുന്ന വിളവുകൾ വിളവെടുക്കാൻ കർഷകർക്ക് സാവകാശം നൽകണം. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കർഷകർ ആരും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാത്ത അഭിപ്രായം പഠന സമയത്ത് രേഖപ്പെടുത്തിയില്ല.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

7.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമി കളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേ ക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാ ണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടു ത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടു ത്തുക.
16	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാകത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങ ളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളു ടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത രുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരി ഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചാ യത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ ബാധകമല്ല

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4.സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങ

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

							ളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങ ളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗ ണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങ ളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചമയങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചമയങ്ങ ളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക വീടുക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	കൃഷിഭൂമി യുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോ ഗശൂന്യ മായ തുണ്ടുഭൂ മികളുടെ രൂപപ്പെ ടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണ്യ വിളക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ ത്	മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുക
13	കിണറുക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളി ലേക്കും ഭൂമിയിലേ ക്കുള്ള പ്രവേശന	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുന രധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേ

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

	മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം						ഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാകത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

	ഏറ്റെടു ക്കൽ നട പടിക്രമങ്ങ ളിൽ ഉൾപ്പെടു ത്തുക.						വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	പോസി റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരത മായ പരാതി പരി ഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചാ യത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റിക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

KERALA V H S * MULLANKUZHY * KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 11

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഒരു ദശകത്തിലധികമായി പരിഗണനയിൽ ഇരിക്കുന്ന പദ്ധതി എന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാത്ത അഭിപ്രായം പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകാത്തതിനാലും, ജന പ്രതിനിധികളുടെ സജീവ സാന്നിദ്ധ്യം പദ്ധതി സംബന്ധമായ പൊതുജന അഭിപ്രായ രൂപീകരണത്തിലും, നിർദ്ദേശ സ്വീകരണത്തിലും പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിലും ഉണ്ട് എന്നതിനാലും, പദ്ധതി മൂലം ഒരു താമസ ഭവനവും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തെ മധ്യമം എന്ന് നിർവചിക്കാവുന്നതാണ്, എന്നാൽ പുനരധിവാസ -പുനർവാസ നടപടികളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘുതരമാക്കാനും, ചില കാര്യങ്ങളിലെങ്കിലും ഇല്ലാതാക്കുവാമും സാധിക്കും. എന്നാൽ ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം പൂർണ്ണ നഷ്ടമായി രൂപപ്പെടാനുള്ള എല്ലാ സാധ്യതയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് മാത്രമേ ഇക്കാര്യം സ്ഥിരീകരിക്കാൻ സാധ്യമാവുകയുള്ളു (അല്ലെങ്കിൽ പദ്ധതി ബാധിതൻ പൂർണ്ണ ഏറ്റെടുക്കലിന് കെട്ടിടം വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ടതുണ്ട്). പുനസ്ഥാപന സാധ്യത ഇല്ലാതാവുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഭവനത്തിന്റെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത്, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ 60% കടന്നു പോവുന്നത് നെൽകൃഷി ഉൾപ്പെടെ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി മഭൂമിയിലൂടെയാണ്. എന്നാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആരും പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാത്ത അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പദ്ധതി അങ്കമാലി - ആലുവ റെയിൽ പാളത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിനെ മുറിച്ചാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. റോഡിലെ ഗതാഗതം പദ്ധതി മൂലം തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ റോഡിന്റെ ഗതാഗത പുനസ്ഥാപനം ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൂടാതെ കൃഷി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാവർക്കും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒഴിച്ചുള്ള സ്ഥലത്ത് കൃഷി നടത്തേണ്ടതും അവിടേക്ക് കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് എത്തപ്പെടേണ്ടതും അത്യാവശ്യം ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കൃഷി ഭൂമിയിലേക്ക് കൃഷി ആവശ്യത്തിനായി യന്ത്രങ്ങളും സാധനങ്ങളും ഇറക്കുന്നതിനും, കാർഷിക വിളകൾ വിപണനത്തിനായ് സംഭരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമായ വിധം അനുബന്ധ റോഡുകളോ, നടന്ന് ഇറങ്ങാൻ ആവശ്യമായ നടകളോ ക്രമീകരിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. ആയത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ആരാധനാലയ സ്ഥലത്ത് ഏതാനും ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത നഷ്ടം ആരാധനാലയത്തിലെ ആരാധനയെയോ, മതപരമായ കാര്യങ്ങളെയോ ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല. പദ്ധതി പല ഉടമസ്ഥർക്കും തുണ്ടു ഭൂമി രൂപപ്പെടുത്തുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത തുണ്ടു ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പദ്ധതി സംബന്ധമായ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത സൗകര്യ ലഭ്യതയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർഗീകരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ വലിയ അളവ് സഹായിക്കും.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

കാലങ്ങളായി നടപടിക്രമങ്ങളിലേക്ക് കടക്കാതെ നിന്നതുമൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ള ആളുകൾക്ക് പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താനോ, വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ സാധ്യമാവാത്ത ഒരു സ്ഥിതിവിശേഷം ഉണ്ട്. സംയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ മൂലം ഇപ്രകാരം ഉള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും പദ്ധതിയിൽ പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സാധിക്കും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂരേഖകൾ, നടപടികൾ എന്നിവ സംബന്ധമായി സഹായങ്ങൾ ആവശ്യമുള്ള സ്ത്രീകൾ നാഥകളായുള്ള കുടുംബങ്ങൾ, പ്രായമുള്ള ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണനയും കരുതലും നൽകുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

സാജു. വി.ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
4. പത്രപ്പരസ്യം - ഫോം നം.5 - നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ളിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ

KERALA V H S ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 ★ COLLECTORATE P.O.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.Kl/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2020 മേയ് 12 12th May 2020 1195 മേടം 29 29th Medam 1195 1942 വൈശാഖം 22 22nd Vaisakha 1942	നമ്പർ No.	1164

ഫാറം നമ്പർ 4

(റൂൾ 11 (3) കാണുക)

വിജ്ഞാപനം

സി3-9019/18/DCEKM

2020 മാർച്ച്, 20

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04.12.15 ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) 649/2015/റവ നമ്പർ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ആലുവ എൻ.എച്ച് നം. 2, പൊന്നുംവില സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബി പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോദ്ധ്യമാകുന്നതിനാലും ;

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് 4 (1) ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ;

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാ തല സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കോട്ടയം, കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല - എറണാകുളം | താലൂക്ക് - ആലുവ

ബ്ലോക്ക് - 8 | വില്ലേജ്- ചെങ്ങമനാട്

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം.	സർവ്വെ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീ.
1.	345 പാർട്ട്	നിലം		10	20
2.	346 പാർട്ട്	പുരയിടം		9	30
3.	347 പാർട്ട്	നിലം		21	50
4.	364 പാർട്ട്	നിലം		32	80
5.	366 പാർട്ട്	നിലം		11	80
6.	367 പാർട്ട്	നിലം		18	80
7.	377 പാർട്ട്	പുരയിടം		14	60
8.	378 പാർട്ട്	പുരയിടം		7	70
9.	398 പാർട്ട്	പുരയിടം		0	80
10.	401 പാർട്ട്	പുരയിടം		0	90

This is a digitally signed Gazette.

11.	399 പാർട്ട്	പുറമ്പോക്ക്	39	00
12	376 പാർട്ട്	പുറമ്പോക്ക്	7	40
		ആകെ	174	80

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

Digitally signed by PRADEEP M

അനുബന്ധം നം. 1

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വി. (ആറിൽ.)	പേര്
1	346/7, 346/8 22 346/8 23, 346/9	പുരയിടം	174.80 ആർ	പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പടുതോളിൽ പി.എൻ. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, മോഹനൻ, സുകുമാരൻ ¿ ലീല, പ്രണവം ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2	347/52, 347/53 347/5ുള, 347/62 347/63, 347/6 347/102, 34710 ുള 347/112, 347/111 347/12, 347/132 347/133, 347/134	പുരയിടം		അരുൺ കുമാർ, പടുതോളിൽ ഹൗസ് പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലീല, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ, തൊടുകുഴി, കെ.സ്സി. ജോസഫ്,ലോയി ഡെമിനിക്, പറേക്കാട്ടിൽ
3	364/12, 364/1, 364/22, 364/2 ുള, 364/3, 364/52, 364/5, 364/6, 364/7	പുരയിടം നിലം		ജെയിംസ് ,തുരുത്തുമാലിൽ ,അബ്ദുൽ റഹിമാൻ, ബാബു സി. ജോർജ്ജ്, ഊരാൻപിള്ള, ഹൈഡ്രോസ് ജ്യൂബി, തുരുത്തിമാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടതാട്ടിൽ, പള്ളികുന്നത്ത്പി.എം. ഹരിഹരൻ (Late)
4	366/41, 366/44, 366/41, 366/413 366/42, 366/43 366/4, 366/51 366/5 41, 366/52 366/5	നിലം		പി. ഗീതാദേവി മധുകേശ്, റംല, ജമീല വെണ്ണിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫ, ജമീല, അലി ഇ.ഒ
5	367/1, 367/22 367/23, 367/21 367/3, 367/5	നിലം		എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, രാധാകൃഷ്ണൻ, വസന്ത, മനോഹരൻ, വെണ്ണിപറമ്പിൽ ശാസ്താവുങ്കൽ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണവാര്യർ, അയിഷകുഞ്ഞ്, പുളിക്കായത്ത്
6	377/42, 377/43, 377/4ുള, 377/4ുള 377/4ുള, 377/47 377/46, 377/4ുള 377/52, 377/532 377/531, 377/5ുള,	പുരയിടം		അുഹമ്മദ് നടക്കപ്പറമ്പിൽ, അബ്ദുൽ റഹിം, സി.എം. സുനീർ, വി.എം. ഷഹീദ് , വി.എം. ഫസൻ അലി, വി.എം. മെഹബൂബ് അലി, ലിയാകത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൾ റഹിം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മു കചാലിൽ, ദാവൂദ് മണക്കാട്, ബിനു കെ.സി. കുടിലിങ്കൽ, നവാസ് ഊത്തോലിൽ
	378/1251, 3781253, 3781254, 125,			ദിലീഷ്, സാറ, റഹിം കോട്ടേജ്,സജനി, നാസറുദ്ദീൻ, അബ്ദുൾ റഷീദ്

KERALA ... MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

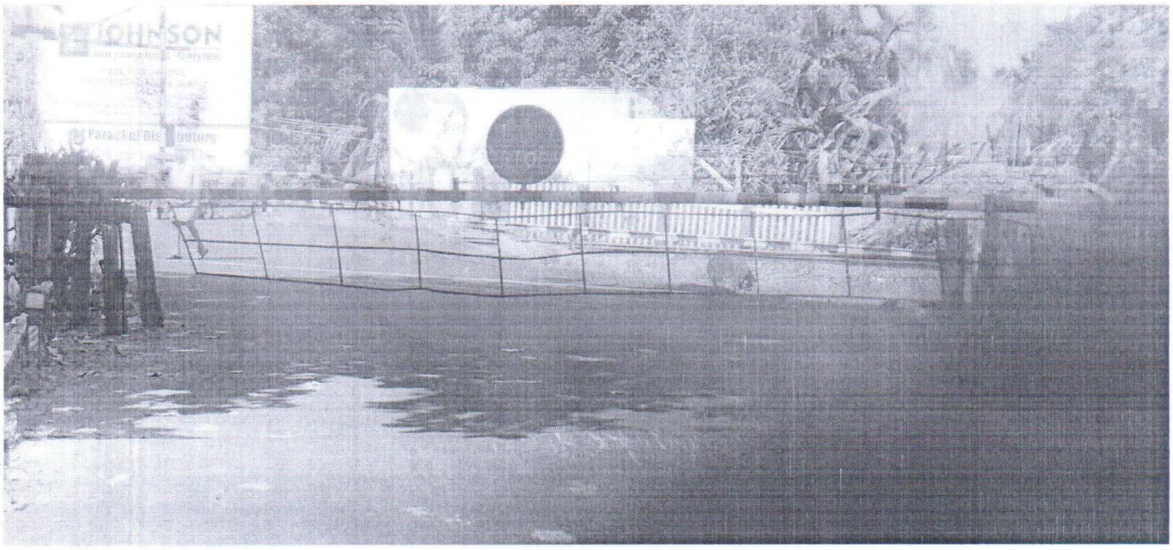
	378/1222,3, 378/124, 126,127			
7	398/4, 401/11,12	പുരയിടം		ആയിഷാ ബീവി, ചന്ദ്രൻ, വേലായുധൻ വട്ടം താട്ടിൽ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ജിമ്മി പോൾ
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		174.80 ആർ	

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അനുബന്ധം - 2

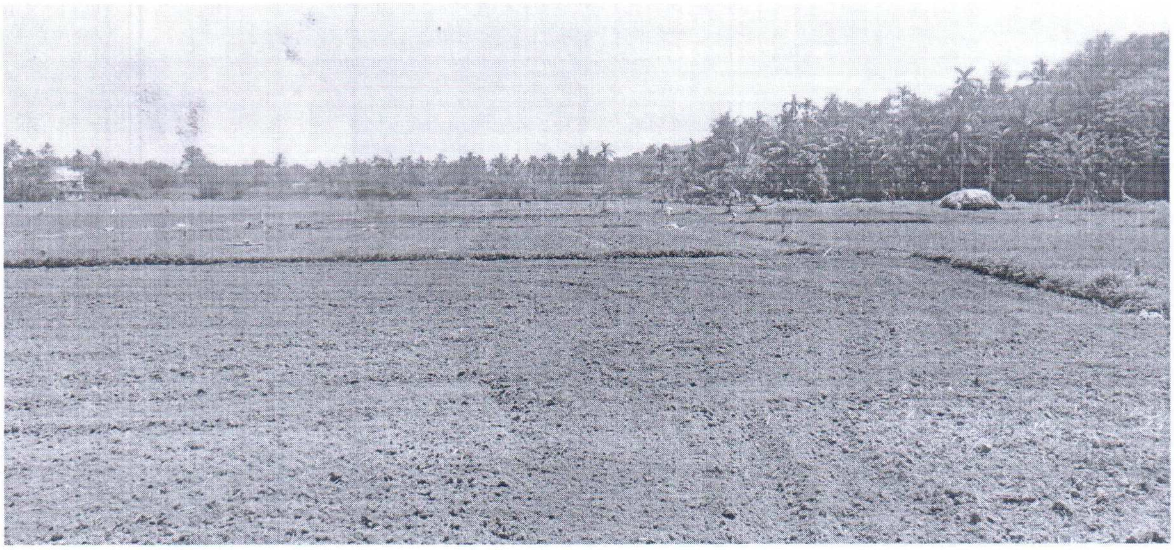
PHOTO GALLERY

PURAYAR RAILWAY CROSSING



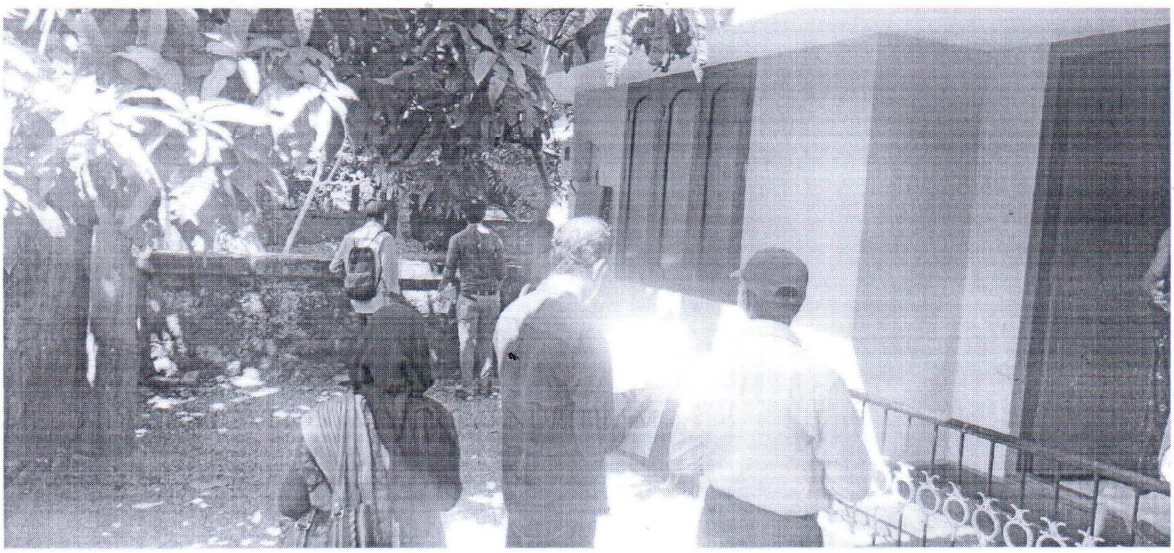
KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

PROJECT AREA



KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

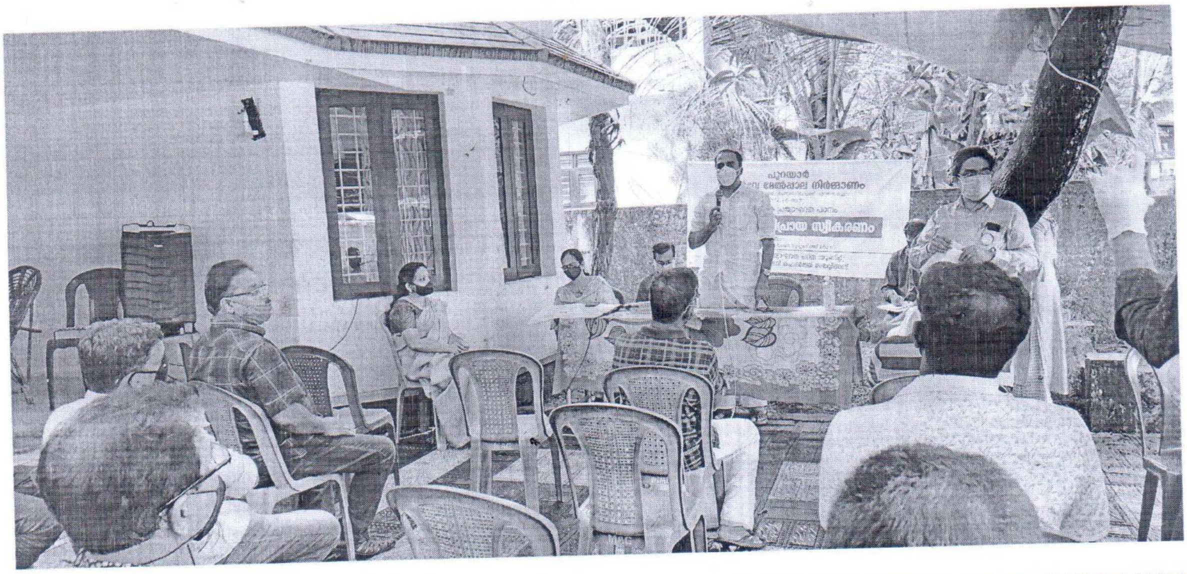
FIELD IDENTIFICATION WITH REVENUE TEAM



KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

PUBLIC HEARING



KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

പുസ്തകം 18 ലക്കം 227

മംഗളം

2020 ഓഗസ്റ്റ് 24

തിങ്കൾ EKM

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 24/08/2020

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ, ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 12, 2020, നം.1164, വിജ്ഞാപനം നം. സി.3 - 9019/18 DCEKM തീയതി 20 മാർച്ച് 2020 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2020-ാം മാണ്ട് സെപ്റ്റംബർ മാസം 9-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് ദേശം, പുറയാർ, റെയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം, പുളിക്കായത്ത് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.എം. അൻവറിന്റെ ഭവനാങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ. നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആറിൽ	പേര്
1	346/7, 346/8-2-2, 346/8-2-3, 346/9	പുരയിടം		പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പടുതോളിൽ, പി.എൻ. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, മോഹനൻ, സുകുമാരൻ & ലീല, പ്രണവം ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2	347/5-2, 347/5-3, 347/5, 347/6-2, 347/6-3, 347/6, 347/10-2, 347/10, 347/11-2, 347/11-1 347/12, 347/13-2, 347/13-3, 347/13-4	പുരയിടം		അരുൺ കുമാർ, പടുതോളിൽ ഹൗസ്, പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലീല, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ, തൊടുകുഴി, കെ.സി. ജോസഫ്, ലോയി ഡൊമിനിക്, പറേക്കാട്ടിൽ
3	364/12, 364/1, 364/22, 364/2, 364/3, 364/52, 364/5, 364/6, 364/7	പുരയിടം നിലം		ജെയിംസ്, തുരുത്തുമാലിൽ, അബ്ദുൽ റഹിമാൻ, ബാബു സി. ജോർജ്, ഊരാൻപിള്ള, ഹൈദ്രോസ്, ജൂബി, തുരുത്തിമാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടതാട്ടിൽ, പള്ളികുന്നത്ത് പി.എം. ഹരിഹരൻ (Late)
4	366/4-1, 366/4-4, 366/4-1-3, 366/4-2, 366/4-3, 366/4, 366/5-1, 366/5-4-1, 366/5-2, 366/5	നിലം	174.80	പി. ഗീതാദേവി, മധുകേശ്, റംല, ജമീല വെണ്ണിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫ, ജമീല, അലി ഇ.ഒ
5	367/1, 367/2-2, 367/2-3, 367/2-1, 367/3, 367/5	നിലം		എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, രാധാകൃഷ്ണൻ, വസന്ത, മനോഹരൻ, വെണ്ണിപറമ്പിൽ ശാസ്താവുങ്കൽ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണവാര്യർ, അയിഷ കുഞ്ഞ്, പുളിക്കായത്ത്
6	377/4-2, 377/4-3, 377/4-7, 377/4-6, 377/4, 377/5-2, 377/5, 377/5-3-2, 377/5-3-1	പുരയിടം		മുഹമ്മദ് നടക്കപ്പറമ്പിൽ, അബ്ദുൽ റഹിം, സി.എം. സുനീർ, വി.എം. ഷഹീദ് , വി.എം. ഹസൻ അലി, വി.എം. മെഹബൂബ് അലി, ലിയാകത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൾ റഹിം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മുണ്ടകപ്പാലിൽ, ദാവൂദ് മണക്കാട്, ബിനു കെ.സി. കുടിലിങ്കൽ, നവാസ് ഊത്തോലിൽ
7	378/12-5-1, 378/12-5-3, 378/12-5-4, 378/12-5, 378/12-2-2, 378/12-2-3, 378/12-4, 378/12-6, 378/12-7			ദിലീഷ്, സാറ, റഹിം കോട്ടേജ്, സജനി, നാസറുദ്ദീൻ, അബ്ദുൾ റഷീദ്
8	398/4, 401/11, 401/12	പുരയിടം		ആയിഷാ ബീവി, ചന്ദ്രൻ, വേലായുധൻ വട്ടം താട്ടിൽ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ജിമ്മി പോൾ
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		174.80	

K... V H S * MULLANKUZHY * KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 24/08/2020

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ, ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബി ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 12, 2020, നം.1164, വിജ്ഞാപനം നം. സി.3 – 9019/18 DCEKM തീയതി 20 മാർച്ച് 2020 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ/ അവകാശമോ, താത്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2020-ാം മാണ്ട് സെപ്റ്റംബർ മാസം 9-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് ദേശം, പുറയാർ, റെയിൽവേ ഗേയിറ്റിന് സമീപം, പുളിക്കായത്ത് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.എം. അൻവറിന്റെ ഭവനാങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആർസ്	പേര്
1	346/7, 346/8-2-2, 346/8-2-3, 346/9	പുരയിടം		പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പടുതോളിൽ, പി.എൻ. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, മോഹനൻ, സുകുമാരൻ & ലില, പ്രണവം ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2	347/5-2, 347/5-3, 347/5, 347/6-2, 347/6-3, 347/6, 347/10-2, 347/10, 347/11-2, 347/11-1 347/12, 347/13-2, 347/13-3, 347/13-4	പുരയിടം		അരുൺ കുമാർ, പടുതോളിൽ ഹൗസ്, പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലില, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ, തൊടുകുഴി, കെ.സി. ജോസഫ്, ജോയി ഡൊമിനിക്, പറേക്കാട്ടിൽ
3	364/12, 364/1, 364/22, 364/2, 364/3, 364/52, 364/5, 364/6, 364/7	പുരയിടം നിലം		ജെയിംസ്, തുരുത്തുമാലിൽ, അബ്ദുൽ റഹിമാൻ, ബാബു സി. ജോർജ്, ഈരാൻപിള്ള, ഹൈദ്രോസ്, ജൂബി, തുരുത്തിമാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടത്താട്ടിൽ, പള്ളികുന്നത്ത് പി.എം. ഹരിഹരൻ (Late)
4	366/4-1, 366/4-4, 366/4-1-3, 366/4-2, 366/4-3, 366/4, 366/5-1, 366/5-4-1, 366/6-2, 366/5	നിലം	174.80	പി. ഗീതാദേവി, മധുകേശ്, റംല, ജമില വെള്ളിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫ, ജമീല, അലി ഇ.ഒ
5	367/1, 367/2-2, 367/2-3, 367/2-1, 367/3, 367/5	നിലം		എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, രാധാകൃഷ്ണൻ, വസന്ത, മനോഹരൻ, വെള്ളിപറമ്പിൽ ശാസ്താവുങ്കൽ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണവാര്യർ, അയിഷ കുഞ്ഞ്, പുളിക്കായത്ത്
6	377/4-2, 377/4-3, 377/4-7, 377/4-6, 377/4, 377/5-2, 377/5, 377/5-3-2, 377/5-3-1	പുരയിടം		മുഹമ്മദ് നടക്കപ്പറമ്പിൽ, അബ്ദുൽ റഹിം, സി.എം. സുനീർ, വി.എം. ഷാഹിദ് , വി.എം. ഹസൻ അലി, വി.എം. മെഹബൂബ് അലി, ലിയാകത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൾ റഹിം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മുണ്ടകപ്പാലിൽ, ദാവൂദ് മണക്കാട്, ബിന്ദു കെ.സി. കുടിലിങ്കൽ, നവാസ് ഈരത്തൊലിൽ
7	378/12-5-1, 378/12-5-3, 378/12-5-4, 378/12-5, 378/12-2-2, 378/12-2-3, 378/12-4, 378/12-6, 378/12-7			ദിലീപ്, സാറ, റഹിം കോരങ്ങ്, സജനി, നാസറുദ്ദീൻ, അബ്ദുൾ റഷീദ്
8	398/4, 401/11, 401/12	പുരയിടം		ആയിഷാ ബീവി, ചന്ദ്രൻ, വേലായുധൻ വട്ടം കാട്ടിൽ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ജിമ്മി പോൾ
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		174.80	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

KERALA VHS ★ MULLANKUZHY ★ KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 06/07/2020

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ, ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാംഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 12, 2020, നം.1164, വിജ്ഞാപനം നം. സി.3 - 9019/18 DCEKM തീയതി 20 മാർച്ച് 2020 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2020-ാം മാണ്ട് ജൂലൈ മാസം 24-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് ദേശം, പുറയാർ, റെയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം, പുളിക്കായത്ത് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.എം. അൻവറിന്റെ ഭവനാങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആറിൽ	പേര്
1	346/7, 346/8-2-2, 346/8-2-3, 346/9	പുരയിടം		പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പടുതോളിൽ, പി.എൻ. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, മോഹനൻ, സുകുമാരൻ & ലീല, പ്രണവം ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2	347/5-2, 347/5-3, 347/5, 347/6-2, 347/6-3, 347/6, 347/10-2, 347/10, 347/11-2, 347/11-1 347/12, 347/13-2, 347/13-3, 347/13-4	പുരയിടം		അരുൺ കുമാർ, പടുതോളിൽ ഹൗസ്, പ്രസാദ് ഗോപാല കൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലീല, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ, തൊടുകുഴി, കെ.സി. ജോസഫ്, ലോയി ഡെമിനിക്, പറേക്കാട്ടിൽ
3	364/12, 364/1, 364/22, 364/2, 364/3, 364/52, 364/5, 364/6, 364/7	പുരയിടം നിലം		ജെയിംസ്, തുരുത്തുമാലിൽ, അബ്ദുൽ റഹിമാൻ, ബാബു സി. ജോർജ്, ഊരാൻപിള്ള, ഹൈദ്രോസ്, ജൂബി, തുരുത്തി മാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടതാട്ടിൽ, പള്ളികുന്നത്ത് പി.എം. ഹരിഹരൻ (Late)
4	366/4-1, 366/4-4, 366/4-1-3, 366/4-2, 366/4-3, 366/4, 366/5-1, 366/5-4-1, 366/5-2, 366/5	നിലം	174.80	പി. ഗീതാദേവി, മധുകേശ്, റംല, ജമീല വെണ്ണിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫ, ജമീല, അലി ഇ.ഒ
5	367/1, 367/2-2, 367/2-3, 367/2-1, 367/3, 367/5	നിലം		എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, രാധാകൃഷ്ണൻ, വസന്ത, മനോഹരൻ, വെണ്ണിപറമ്പിൽ ശാസ്താവുങ്കൽ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണവാര്യർ, അയിഷ കുഞ്ഞ്, പുളിക്കായത്ത്
6	377/4-2, 377/4-3, 377/4-7, 377/4-6, 377/4, 377/5-2, 377/5, 377/5-3-2, 377/5-3-1	പുരയിടം		മുഹമ്മദ് നടക്കപ്പറമ്പിൽ, അബ്ദുൽ റഹിം, സി.എം. സുനീർ, വി.എം. ഷഹീദ് , വി.എം. ഹസൻ അലി, വി.എം. മെഹബൂബ് അലി, ലിയാകത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൾ റഹിം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മുണ്ടകചാലിൽ, ദാവൂദ് മണക്കാട്, ബിനു കെ.സി. കുടിലിങ്കൽ, നവാസ് ഊത്തോലിൽ
7	378/12-5-1, 378/12-5-3, 378/12-5-4, 378/12-5, 378/12-2-2, 378/12-2-3, 378/12-4, 378/12-6, 378/12-7			ദിലീഷ്, സാറ, റഹിം കോട്ടേജ്, സജനി, നാസറുദ്ദീൻ, അബ്ദുൾ റഷീദ്
8	398/4, 401/11, 401/12	പുരയിടം		ആയിഷാ ബീവി, ചന്ദ്രൻ, വേലായുധൻ വട്ടം താട്ടിൽ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ജിമ്മി പോൾ

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം   തീയതി : 06/07/2020

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ, ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബി ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 12, 2020, നം.1164, വിജ്ഞാപനം നം. സി3 - 4019/18 DCEKM തീയതി 20 മാർച്ച് 2020 അറിയിച്ച് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യമോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2020-ാം മാണ്ട് ജൂലൈ മാസം 24-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് ദേശം, പുറയാർ, റെയിൽവേ ഗേറ്റിന് സമീപം, പുളിക്കായത്ത് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.എം. അൻവറിന്റെ ഭവനാങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആറിൽ	പേര്
1	346/7, 346/8-2-2, 346/8-2-3, 346/9	പുരയിടം		പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പടുതോളിൽ, പി.എൻ. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, മോഹനൻ, സുകുമാരൻ & ലീല, പ്രജോഷ് ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2	347/5-2, 347/5-3, 347/5, 347/8-2, 347/8-3, 347/8, 347/10-2, 347/10, 347/11-2, 347/11-1 347/12, 347/13-2, 347/13-3, 347/13-4	പുരയിടം		അരുൺ കുമാർ, പടുതോളിൽ ഹൗസ്, പ്രസാദ് ഗോപാല കൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലീല, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ, തൊടുകുഴി, കെ.സി. ജോസഫ്, ജോജി ഡൊമിനിക്, പറക്കാട്ടിൽ
3	364/12, 364/1, 364/22, 364/2, 364/3, 364/52, 364/5, 364/6, 364/7	പുരയിടം നിലം		ജെയിംസ്, തുരുത്തുമാലിൽ, അബ്ദുൾ റഹിമാൻ, ബാബു സി. ജോർജ്, ഉദയൻപിള്ള, ഹൈദ്രോസ്, ജൂബി, തുരുത്തി മാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടാട്ടിൽ, പള്ളിക്കുന്നത്ത് പി.എം. ഹരിഹരൻ (Late)
4	366/4-1, 366/4-4, 366/4-1-3, 366/4-2, 366/4-3, 366/4, 366/5-1, 366/5-4-1, 366/5-2, 366/6	നിലം	174.80	പി. ഗീതാദേവി, മധുകേശ്, റംല, ജമീല വെള്ളിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫ, ജമീല, അലി ഇ.കെ
5	367/1, 367/2-2, 367/2-3, 367/2-1, 367/3, 367/5	നിലം		എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, രാധാകൃഷ്ണൻ, വസന്ത, മനോഹരൻ, വെള്ളിപറമ്പിൽ ശാസ്താവുങ്കൽ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണവാര്യർ, അയിഷ കുഞ്ഞ്, പുളിക്കായത്ത്
6	377/4-2, 377/4-3, 377/4-7, 377/4-6, 377/4, 377/5-2, 377/5, 377/5-3-2, 377/5-3-1	പുരയിടം		മുഹമ്മദ് നടക്കപ്പറമ്പിൽ, അബ്ദുൾ റഹിം, വി.എം. സുനീർ, വി.എം. ഷഹീർ, വി.എം. ഹസ്സൻ അലി, വി.എം. മെഹറൂബ് അലി, ലിയാകത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൾ റഹിം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മുണ്ടകപാലിൽ, ദാവൂദ് മണക്കാട്, ബിന്ദു കെ.സി. കുടിലിങ്കൽ, നവാസ് ഉദയത്താലിൽ
7	378/12-5-1, 378/12-5-3, 378/12-5-4, 378/12-5, 378/12-2-2, 378/12-2-3, 378/12-4, 378/12-6, 378/12-7			ദിലീഷ്, സാറ, റഹിം കോട്ടേജ്, സജനി, നാസറുദ്ദീൻ, അബ്ദുൾ റഷീദ്
8	398/4, 401/11,	പുരയിടം		ആമിന ബീവി, ചന്ദ്രൻ, വേലായുധൻ വട്ടം താട്ടിൽ,

നോട്ടീസ്

സ്വീകർത്താവ്,

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ, ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാംഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 12, 2020, നം.1164, വിജ്ഞാപനം നം. സി.3 - 9019/18 DCEKM തീയതി 20 മാർച്ച് 2020 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ **2020-ാം മാണ്ട് ജൂലൈ മാസം 23-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് ദേശം, പുറയാർ, റെയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം, പുളിക്കായത്ത് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.എം. അൻവറിന്റെ ഭവനാങ്കണത്തിൽ** വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : എറണാകുളം
തീയതി : 15/07/2020

KERALA V H S * MULLANKUZHY- * KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
ഫോൺ നമ്പർ : 9495686885,9744778709,

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

പുറയാർ റയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം

ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജ്, ആലുവ താലൂക്ക്, എറണാകുളം

174.80 ആർ

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം: ദേശം, പുറയാർ, റയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം

തീയതി : 09/09/2020

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	ANWAR SADATH MLA	9846887886	[signature]
2.	Sunil Mathew Special Thahasildar	9446141105	[signature]
3	Gopakumar M.S Revenue Inspector	9495078538	Gopan
4	Abdul Hameed E.K. Project Manager KITCO Ltd.	9447172440	[signature]
5)	Linsy K F General Manager (i/c)	9446088778	[signature]
6)	ഗിരീഷ് Dy. GM. ABDCK	9744585658	[signature]
7	Jayanthi E.R Ward Member 13th	9249962863	Jayanthi

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
17	DAVOOD M.P MANAKATH		
18	Satish kaimal vennipparambil	9846287867	[signature]
19	NAVEEN Venniparambil	9745997577	[signature]
20	Radhakrishnan Vennipparambil	—	[signature]
21	Manoharan K.B Venniparambil	9895648137	[signature]
22	V.K. NARAYANAN NAIR MADHUKESH EAST DESOM, ALUVA-2	9747555868	[signature]
23	AJITH NARAYAN (AS ABOVE)		
24	P. GEETHA DEVI (AS ABOVE)		
25	K.S. Noushad Hamed. Kattampilly House Purayar, Desom P.O. Aluva	949643224	[signature]

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
26	കുമാരി T.V വട്ടംതൊട്ടിൽ	938791539 6	[signature]
27	ഉണ്ണി ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വട്ടംതൊട്ടിൽ	9847772611	Reeni
28	സുഗന്ധി സുനിൽ വട്ടംതൊട്ടിൽ	9387915396	Sugantha
29	Jeenath Ali Vennipparambil	9282610176	[signature]
30	കുന്നൈപറമ്പിൽ ജീലാനി ശരീഫ്	8547729809	[signature]
31	സിറാജ് ഉമ്മർ വിളയിൽപറമ്പിൽ	9432322209	[signature]
32	Binu K.B Kudilingal	9847115874	[signature]
33	Rahul. K.R Assistant Programme Officer Kerala Voluntary Health Services	8943216184	[signature]
34	Rakesh R Nair Programme Officer KVHS Kottayam	9744178709	[signature]

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
35	ദിലീപ് [illegible] ഗ്രാ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്	9142179685	
36	[illegible] E.O. [illegible]	9447160887	
37	Sajan V. Itty Chairman SIA Unit	9847819080	
38	Smitha R Programme Officer KVHS	9495686885	

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
8	Prasad. G Paduthotil (H) East Desom, Desom P.O Aluva	9544974022	Prasad
9	Joseph Kottathu Kottathu house Varappetty (P.O)	9746671093	J. Kottathu
10	Loy Dominic Pareckattil House Thymothil Road Aluva	9447777105	[signature]
11	Jimmy Paul. Choolakkal House. Flat# D9, Amity infinia. Thottumugham, ALUVA	9072089089	[signature]
12	MOHAMMED SHAJAHAN MUNDAKA CHALIL HOUSE PURAYAR DESHAM. P.O ALUVA	8086792534	Sah
13	P.S. MOHAMMED KARET HEDATY Ph - 9847976844		[signature]
14	Nazarudheen Vattamthattil Purayar 9847309105		
15	PARBATH KUDILIL (H) PURAYAR 9349063669	9349063669	P
16	Harish. P.H Pallikkunnath (H) Desom P.O purayar. 8156940450	8156940450 2609207	[signature]